



A mesa de refeições também serve como estação de trabalho. O móvel ajuda a delimitar a sala e a cozinha e funciona como ponto de cor no projeto

Apê com jeitinho de casa

Revestimentos como o ladrilho hidráulico e o tijolinho aparente são os protagonistas do imóvel com 37 m²

TEXTO CAMILA OCHOA FOTOS MARIANA ORSI (DIVULGAÇÃO)



Decorar um apartamento de 37 m² já é um desafio e tanto. E deixá-lo com jeitinho de casa então? Parece impossível, mas foi o que a arquiteta Suellen Volpert Manochio, do Estúdio Volpert Arquitetura e Interiores, planejou para este projeto. Azulejos hidráulicos, painéis de madeira e tijolinho aparente dão o tom do apartamento, que conta com integração total entre sala, cozinha e quarto, além da ligação com a varanda. "A ideia principal era ter o imóvel para fins de investimento. Por isso, precisava conciliar custo compatível, aproveitamento e funcionalidade. Os moradores também têm o desejo de que o filho venha a ocupá-lo no futuro, por isso, queriam que

ficasse com bastante personalidade. Eles participaram efetivamente da escolha de todos os revestimentos e queriam algo que remetesse ao apartamento em que vivem, como os ladrilhos hidráulicos e os tijolinhos aparentes", explica a arquiteta. A marcenaria funcional foi um dos pontos principais do projeto, com ela foi possível tirar máximo proveito dos ambientes. Como é o caso da cozinha, que recebeu armários em toda a extensão da parede, aproveitando até o espacinho em cima da geladeira. A madeira dos armários é a nogueira da Macisa, que continua na parede lateral, até o guarda-roupa do quarto, o que ajuda na harmonia entre os ambientes e garante amplitude visual.

“ Transformei o terraço, que também tem espaço para grelha, em uma lavanderia, com tanque, máquina lava e seca e armário para produtos de limpeza ”



Varanda e lavanderia

A área externa tem 8,97m² e ganhou algumas funções: “a lavanderia comunitária do empreendimento poderia ser um empecilho para a locação do apartamento e o proprietário se incomodava um pouco com isso. Então, sugeri que trocássemos a cuba que veio da construtora por um tanque, e que colocássemos uma lava e seca no lado direito. Com isso, ganhamos um armário que vai do piso ao teto para itens de limpeza, vassouras, aspirador e tábua de passar”, comenta. A sala de jantar (com mais espaço para receber) também fica ali.





Área íntima

A estante funcional possui TV e nicho de eletrônicos presos num suporte giratório – a saída permitiu atender tanto ao quarto como à sala. “A ideia central foi fazer uma marcenaria funcional. Na sua parte de baixo, um armário com duas portas de correr que pensei para ser usado como sapateira, um nicho para adega que está virado para a sala, e uma mingaveta para itens de bar”, explica. O painel de madeira, que vai da cozinha até o guarda-roupa do quarto, esconde o ar-condicionado atrás da parte ripada, logo em cima da porta do banheiro.



Como os proprietários amam azulejos hidráulicos, foram instalados apenas na parte de baixo do box (1,10 m de altura) para evitar carregar e reduzir o espaço



Encostar a cama na parede da janela garantiu uma boa circulação. Queríamos conforto mesmo que fosse prejudicar um lado da cama, já que a preferência era, alugar para um solteiro.